



## LOCATIONS COZYLI - SAUJON - ROYAN ATLANTIQUE

#### LOCATIONS COZYLI - SAUJON

Location de vacances en Pays Royannais

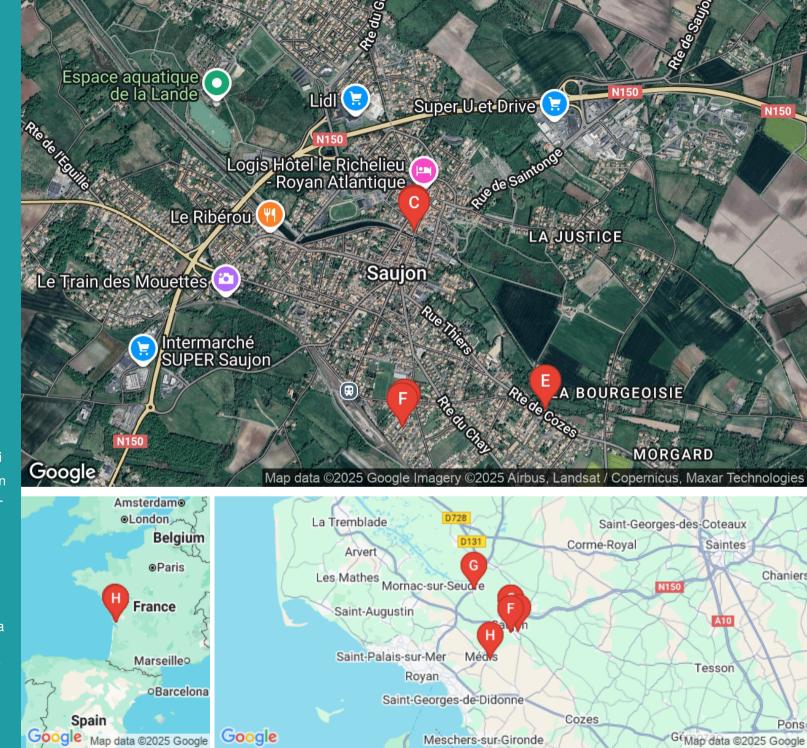
https://cozyli-saujon.fr



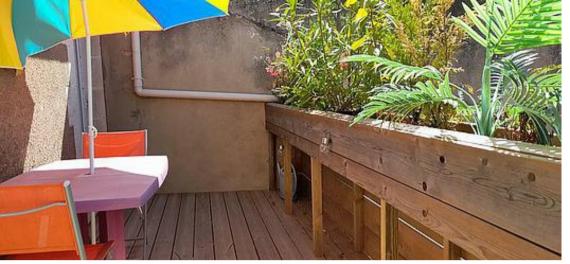
#### Peggy Doucet-Russo

**6** 06 89 45 07 47

- A Appartement Neptune Location Cozyli
- Saujon : 34 B rue Carnot Étage 1 17600 Saujon
- B Appartement Boyard Location Cozyli -
- Saujon: 34 B rue Carnot Rez-de-chaussée 17600 Saujon
- C Appartement Eole Location Cozyli Saujon : 34 C rue Carnot 17600 Saujon
- D Appartement OCEAN Location Cozyli
- Saujon : 14 rue des Glycines, Résidence Marina
   Lot n°7 17600 Saujon
- E Appartement Suzac Location Cozyli -
- Saujon: 39 ROUTE DE COZES Etage 1/1, LOGEMENT SUZAC 17600 Saujon
- F Appartement La Victoria Location



LA LANDE







# Appartement Neptune - Location Cozyli - Saujon

			27
Appartement	2	1 chambro	30
	personnes	chambre	m2

T2 avec balcon, lumineux et calme à 200 m des thermes.

Situé au cœur de la rue principale, ouvrant sur une cour intérieure à l'arrière des commerces, ce T2 est situé au 1 er et dernier étage. Rez-de-chaussée : cellier avec lave-linge. Étage : pièce à vivre avec salon-cuisine, chambre lit 140 et salle d'eau (douche à l'italienne) avec WC.



Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 1 Lit 140	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 1	
Cuisine	Kitchenette	
	Congélateur Réfrigérateur	Four à micro ondes
Autres pièces	Balcon	
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Salon de jardin	
Divers		

Communs	Dans résidence	
Communs	étage 1/1	
Activités		
<b>S</b> Réseaux	Accès Internet	
TIES Eaux	WIFI de l'immeuble	
Stationnement	Parking à proximité	
Services	Location de draps et/ou de	
Sel Vices	linge	Nettoyage / ménage
	Avec supplément, selon disponib	pilité
f Extérieurs	Centre ville, commerces à pied. à l'arrière de la rue semie piétonr	Mais très calme car dans une cour intérieure ne.

Arrivée	Arrivée le SAMEDI entre 15h et 19h sur RVD convenu la veille.
Départ	Départ entre 8h et 11h, sur RDV convenu lors de votre arrivée.
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	30% d'arrhes à la réservation. Solde le jour de votre arrivée. Caution 350€ à votre arrivée (non encaissée), restituée lors de votre départ si pas de dégât ni de ménage restant à effectuer. Pas de remboursement en cas d'annulation / non présentation. Nous vous conseillons de souscrire une assurance : https://www.europassistance.fr ou https://www.thermassur.com
Moyens de paiement	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire Tous modes de paiement à l'avance. Sur place : pas de chèque bancaire. Paiement par CB peut entraîner des frais, nous consulter.
Ménage	NON INCLUS. A effectuer par vos soins
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

#### Tarifs

Appartement Neptune - Location Cozyli - Saujon



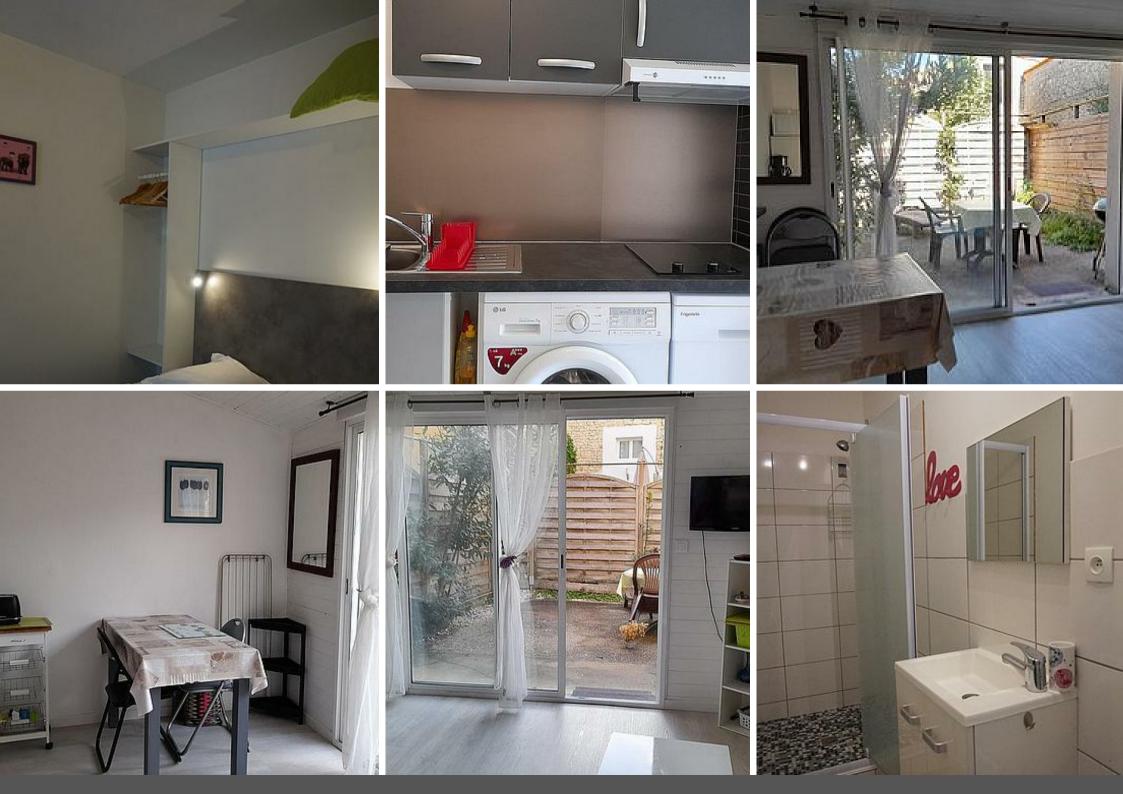
# Appartement Boyard - Location Cozyli - Saujon





Situé en centre-ville, à 200 m des Thermes, ce studio avec chambre cabine avec un vrai lit 140 et cour privative, en rez-de chaussée vous permet de profiter de toutes les commodités alentours.

25 m², coin cuisine (lave-vaisselle, lave-linge, micro-ondes, cafetière, bouilloire, grille-pain...) salon avec TV ouvrant sur cour privative avec salon, parasol, 1 transat, barbecue. Couchage en chambre cabine lit 140 (ouvre sur le salon). Salle d'eau avec WC. Chauffage convecteurs électriques. Bien équipé et proche de parkings publics, ce studio vous offrira le confort nécessaire pour un agréable séjour (kitchenette avec lave vaisselle, plaque vitro et frigocongel). Accès internet Wi-Fi. Le forfait curiste n'est pas valable que pour 1 personne et hors été.(Les charges consommées sont facturées en supplément). Les chèques vacances ANCV sont les bienvenus. Possibilité de souscrire à une assurance annulation. Locaux non-fumeur. Pas d'animaux.



Salle de bains / Salle d'eau Salle(s) de bains (avec baignoire): 1  WC WC: 1  Cuisine Kitchenette Congélateur Lave vaisselle  Autres pièces Terrasse  Media Télévision  Autres équipements Lave linge privatif Matériel de repassage  Chauffage / AC Chauffage  Exterieur Barbecue Salon de jardin	Chambres	Chambre(s): 0 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
WC WC: 1  Cuisine Kitchenette Congélateur Lave vaisselle  Autres pièces Terrasse  Media Télévision  Autres équipements Lave linge privatif Matériel de repassage  Chauffage / AC Chauffage  Exterieur Barbecue Salon de jardin			Sèche cheveux
Cuisine  Kitchenette Congélateur Lave vaisselle  Four à micro ondes  Autres pièces Terrasse  Media Télévision  Autres équipements Lave linge privatif Matériel de repassage  Chauffage / AC Chauffage  Exterieur Barbecue Salon de jardin	d'eau	Salle(s) de bains (avec baignoire	e): 1
Congélateur Lave vaisselle  Autres pièces Terrasse  Media Télévision  Autres équipements Lave linge privatif Matériel de repassage  Chauffage / AC Chauffage  Exterieur Barbecue Salon de jardin	WC	WC: 1	
Lave valsselle  Autres pièces Terrasse  Media Télévision  Autres équipements Lave linge privatif Matériel de repassage  Chauffage / AC Chauffage  Exterieur Barbecue Cour Salon de jardin	Cuisine	Kitchenette	
MediaTélévisionAutres équipementsLave linge privatifMatériel de repassageChauffage / ACChauffageExterieurBarbecue Salon de jardinCour			Four à micro ondes
Autres équipements  Lave linge privatif  Matériel de repassage  Chauffage / AC  Chauffage  Exterieur  Barbecue Salon de jardin	Autres pièces	Terrasse	
Chauffage / AC Chauffage  Exterieur Barbecue Cour Salon de jardin	Media	Télévision	
Exterieur Barbecue Cour Salon de jardin	Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Salon de jardin	Chauffage / AC	Chauffage	
Divers	Exterieur		Cour
	Divers		

Communs	Dans résidence	
Communs	Au RDC de la résidence	
Activités		
<b>R</b> éseaux	Accès Internet	
••• neseaux	wifi de l'immeuble	
Stationnement	Parking à proximité	
	Parking du marché, de la cure	
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
	Location de linge et prestation de	ménage possible avec supplément
<b>i</b> Extérieurs		

Arrivée	Arrivée le SAMEDI entre 15h et 19h sur RVD convenu la veille.
Départ	Départ entre 8h et 11h, le samedi, sur RDV convenu lors de votre arrivée.
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	30% d'arrhes à la réservation. Solde le jour de votre arrivée. Caution 350€ à votre arrivée (non encaissée), restituée lors de votre départ si pas de dégât ni de ménage restant à effectuer. Pas de remboursement en cas d'annulation / non présentation. Nous vous conseillons de souscrire une assurance : https://www.europassistance.fr ou https://www.thermassur.com
Moyens de paiement	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire Tous modes de paiement à l'avance. Sur place : pas de chèque bancaire. Paiement par CB peut entraîner des frais, nous consulter.
Ménage	Vous devez effectuer vous-même le ménage complet de l'appartement. Une prestation de ménage final peut-être réservée, sur demande, selon disponibilité.
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Votre lit est fait à votre arrivée. 1 tapis de bain + 1 éponge inclus
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

#### Tarifs

Appartement Boyard - Location Cozyli - Saujon



# Appartement Eole - Location Cozyli - Saujon









À 200 m des thermes en centre-ville, maison de ville rénovée sur 2 niveaux à l'arrière des commerces au fond d'une cour intérieur calme.

Accès par la cour (Terrasse : salon, parasol, barbecue, transat...). Au RDC : pièce à vivre en rez-de-chaussée de 25 m². Coin cuisine bien équipé (LV, LL, plaque 4 feux vitro, mini-four, congélateur, cafetière filtre, grille-pain, micro-ondes...). Étage en mezzanine rampant partiel : lit 140, douche à l'italienne, WC séparés. Chauffage électrique, parkings publics à proximité. Services avec supplément : location de linge, ménage. Possibilité de souscrire une assurance annulation. Location









Chambres Chambre(s): 0

Chambre(s) en mézzanine: 1

dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1

Salle de bains / Salle Salle de bains avec douche Sèche cheveux d'eau

Salle(s) d'eau (avec douche): 1 WC: 1

WC indépendants

Cuisine américaine Cuisine

Congélateur

Four

Cour

Four à micro ondes

Lave vaisselle

Réfrigérateur

Bien équipée! Lave-vaisselle, cafetière, bouilloire, grille-pain.

Salon Terrasse

Télévision

Media

Autres équipements Lave linge privatif Matériel de repassage

Chauffage / AC Chauffage

Barbecue Exterieur

Salon de jardin

**Divers** 

Autres pièces

WC

Communs	Dans résidence	Habitation indépendante
Activités		
<b>R</b> éseaux	Accès Internet	
Tieseaux	WIFI de l'immeuble	
Stationnement	Parking à proximité	
Services	Location de draps et/ou de	
Ser vices	linge	Nettoyage / ménage
	avec supplément (hormis 1 jeu c	de draps = lit fait à votre arrivée)
<b>1</b> Extérieurs		

Arrivée	Arrivée le SAMEDI entre 15h et 19h sur RVD convenu la veille.
Départ	Départ entre 8h et 11h, sur RDV convenu lors de votre arrivée.
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	30% d'arrhes à la réservation. Solde le jour de votre arrivée. Caution 350€ à votre arrivée (non encaissée), restituée lors de votre départ si pas de dégât ni de ménage restant à effectuer. Pas de remboursement en cas d'annulation / non présentation. Nous vous conseillons de souscrire une assurance : https://www.europassistance.fr ou https://www.thermassur.com
Moyens de paiement	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire Tous modes de paiement à l'avance. Sur place : pas de chèque bancaire. Paiement par CB peut entraîner des
11/	frais, nous consulter.
Ménage	
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

#### Tarifs

Appartement Eole - Location Cozyli - Saujon









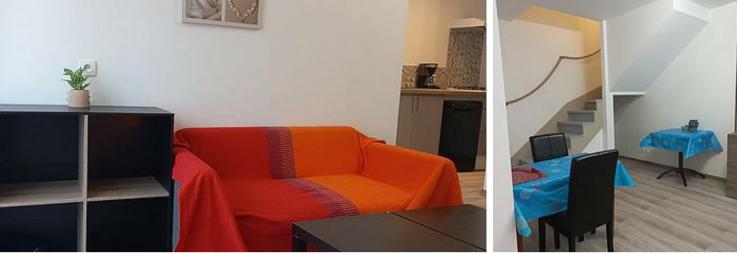




m2















Situé proche de la gare, ce duplex cozy avec terrasse équipée, profite du calme du quartier ! Classé 2 étoiles. Nouveauté 2024 : Belle douche à l italienne !

Maisonnette indépendante mais mitoyenne située dans la Résidence Marina, possède une place de parking réservée. 20 m² en rez-dechaussée ouvrant sur la terrasse équipée, le long de l'impasse. Coin cuisine avec lave-vaisselle, four et coin salon-TV. Lave-linge, aspirateur.... À l'étage, chambre lumineuse et aérée avec lit 140, rangements, salle d'eau et WC séparés avec lave-mains. L'accès au Wi-Fi de l'immeuble ainsi que le parking privé avec sa place réservée vous permettront de passer un séjour serein. Bien équipé, ce duplex vous offrira le confort nécessaire pour un agréable séjour. Le forfait curiste comprend la location d'un jeu de linge de lit offert pour 1 personne et n'est pas valable en été. Un supplément pour l'électricité selon la consommation réelle sera demandé en cas de dépassement des 30 KW prévus par semaine. Location de vélo, de linge toilette, torchons... et ménage avec suppléments. Les chèques vacances ANCV sont les bienvenus. Possibilité de souscrire une assurance annulation. Locaux intérieurs strictement non fumeur. Pas d'animaux ! DEPOT DE GARANTIE DE 450€ sera exigé à l'arrivée avec copie de votre assurance villégiature.

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle	Salle de bains avec douche	Sèche cheveux
d'eau	Salle(s) de bains (avec baignoir Etage	e): 1
WC	WC: 1 WC indépendants	
	étage	
Cuisine	Cuisine	
	Four Lave vaisselle	Four à micro ondes Réfrigérateur
Autres pièces	Terrasse	
Media	Télévision	
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
	Terrasse 5 M², non close, le lor	g du chemin d'accès Résidence.
Chauffage / AC		
Exterieur		
Divers		

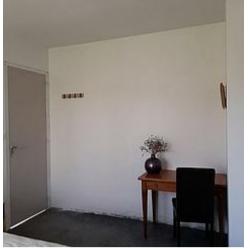
Communs	Entrée indépendante	Mitoyen locataire
Activités		
<b>R</b> éseaux		
Stationnement	Parking privé 1 place	
Services	Location de draps et/ou de linge	
<b>f</b> Extérieurs		

Arrivée	15 à 19h30 le samedi uniquement
Départ	avant 11h le samedi uniquement.
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	450€
Moyens de paiement	Bons CAF Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris  Lit fait à votre arrivée. 1 drap douche, 1 serviette de toilette et 1 gant par personne. 1 tapis de bain. 1 torchon. 1 éponge
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

#### Tarifs

Appartement OCEAN - Location Cozyli - Saujon















# 



Apparteme



chambres

64 m2



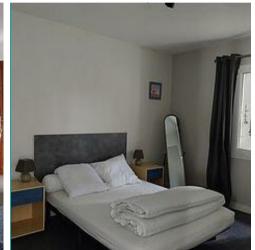


















Rénové à neuf en 2023, Appartement spacieux et lumineux en bord de Seudre! 2 étoiles.

Ce T3 indépendant, lumineux (plein SUD), au 1/1 étage d'une maison entièrement refait à neuf en 2023, saura vous séduire.

COZY et BIEN EQUIPÉ! A 200 et 400 m d'une boulangerie, du Aldi et d'un restaurant, vous profiterez d'une spacieuse pièce à vivre avec cuisine US très complète! 2 vastes chambres avec placards et coin bureau. Non fumeur. pas d'animaux. ( Caution retenue en totalité en cas de non respect) ANCV bienvenus. Draps des lits inclus (lits faits à votre arrivée) et WIFI offerte. Parking privé devant. Les chambres sont orientées côté Seudre (arboré et calme). Possibilité de profiter d'un espace du jardin commun en RDC (non clos), avec salon de jardin et barbecue, et du garage commun (pour un vélo par exemple). Tarif spécial cure pour 1 personne à nous demander. Le loyer s'entend charges limitées (Possibilité de supplément en cas de chauffage : électricité) Taxes de séjour en sus 1.05€ par nuit et par adulte. Une caution de 350€ est demandée à votre arrivée puis restituée le jour de votre départ si aucun dégât ni ménage restant à effectuer.

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 2 Lits 140	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Douche à l'italienne Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC indépendants	
Cuisine	Cuisine américaine	
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces		
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Jardin	Barbecue Salon de jardin
Divers	Possibilité de partager un abri pour matériel de sport, vélo et même de disposer d'une partie du jardin commun, équipé avec salon, au RDC, sur le côté du bâtiment. (non clos)	

Communs	Dans résidence Jardin commun	Entrée indépendante Mitoyen locataire
Activités		
<b>S</b> Réseaux	Accès Internet	
_	WIFI	
Stationnement Stationnement	Parking privé	
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
	avec supplément	
<b>1</b> Extérieurs	Plan d'eau	

Arrivée	Arrivée le SAMEDI entre 15h et 19h sur RVD convenu la veille.
Départ	Départ entre 8h et 11h, sur RDV convenu lors de votre arrivée.
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	30% d'arrhes à la réservation. Solde le jour de votre arrivée. Caution 350€ à votre arrivée (non encaissée), restituée lors de votre départ si pas de dégât ni de ménage restant à effectuer. Pas de remboursement en cas d'annulation / non présentation. Nous vous conseillons de souscrire une assurance : https://www.europassistance.fr ou https://www.thermassur.com
Moyens de paiement	Cartes de paiement Chèques Vacances Espèces Virement bancaire Tous modes de paiement à l'avance. Sur place : pas de chèque bancaire. Paiement par CB peut entraîner des
	frais, nous consulter.
Ménage	Le ménage final est à votre charge. Possibilité de souscrire une prestation avec supplément. (à la réservation)
Draps et Linge	Draps et/ou linge compris
de maison	Vos lits sont faits à votre arrivée. Pour tout linge complémentaire, nous vous proposons un service de location (linge de toilette, de maison)
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

#### Tarifs

Appartement Suzac - Location Cozyli - Saujon























Située dans une zone pavillonnaire de Saujon, proche du centre, cette maisonnette duplex spacieuse avec terrasse (salon de jardin), profite du calme de l'impasse.

Sur 2 niveaux, indépendante et mitoyenne. Une place réservée sur le parking privé de la résidence. Possibilité de stockage abrité commun pour le vélo. Rez-de-chaussée : pièce à vivre avec coin salon TV-radio et coin cuisine. Étage : 1 grande chambre, 1 salle d'eau (sèche cheveux, sèche serviettes) avec WC. Bien équipée, cette maisonnette vous offrira le confort nécessaire pour un agréable séjour : lave-vaisselle, lave-linge, SENSEO, mini-four, cafetière filtre, grille-pain, bouilloire, congélateur, cuisson 2 feux gaz, hotte... Wi-Fi fibre de l'immeuble inclus. Le forfait curiste s'entend pour 1 personne et n'est pas valable en été. Les charges sont à payer en plus selon consommation pour les longs séjours et charges limitées à un usage raisonnable si < 7 nuits. Les chèques vacances ANCV sont les bienvenus ! Possibilité de souscrire une assurance annulation. PAS D'ANIMAUX Locaux non fumeur Classé 2 étoiles donc taxes de séjour à 1.05€/n/p

Chambres Chambre(s): 1 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1 Lit 140 Salle de bains / Salle Salle de bains avec douche Sèche cheveux d'eau Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 1 WC Cuisine Kitchenette Congélateur Four Four à micro ondes Lave vaisselle Réfrigérateur Salon Autres pièces Terrasse Media Télévision Wifi Lave linge privatif Matériel de repassage Autres équipements Chauffage / AC Chauffage Salon de jardin Barbecue Exterieur Abri vélo commun. BBQ commun sur demande. Divers

Communs	Dans résidence Mitoyen locataire	Entrée indépendante
Activités	Prêt de vélos	
<b>R</b> éseaux	Accès Internet	
• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	Wifi de l'immeuble	
Stationnement	Parking	Parking privé
	1 seule place	
Services	Location de draps et/ou de	
Oct vices	linge	Nettoyage / ménage
	avec supplément sauf 1 jeu sur	votre lit fait à votre arrivée.
<b>f</b> Extérieurs		

Arrivée	Arrivée le SAMEDI entre 15h et 19h sur RDV convenu la veille.
Départ	Départ entre 8h et 11h, sur RDV convenu lors de votre arrivée.
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	30% d'arrhes à la réservation. Solde le jour de votre arrivée. Caution 350€ à votre arrivée (non encaissée), restituée lors de votre départ si pas de dégât ni de ménage restant à effectuer. Pas de remboursement en cas d'annulation / non présentation. Nous vous conseillons de souscrire une assurance : https://www.europassistance.fr ou https://www.thermassur.com
Moyens de paiement	Bons CAF Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire Tous modes de paiement à l'avance. Sur place : pas de
	chèque bancaire. Paiement par CB peut entraîner des frais, nous consulter.
Ménage	Le ménage final est à effectuer par vos soins. Sauf supplément prestation souscrite à la réservation
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

#### Tarifs

Appartement La Victoria - Location Cozyli - Saujon



# Appartement Bertrand - Location Cozyli - Saujon







100 m2



La totalité du rez-de-chaussée de cette maison avec jardin privatif est pour vous ! Entrée indépendant et parking privé devant votre terrasse. Située dans un village, au calme, est idéal pour les vacances en famille ou entre amis ! Votre location de  $100m^2$  comprend : 3 grandes chambres, 1 belle cuisine indépendante,1 vaste séjour-salon avec cheminée, Salle de bains avec douche+bain et WC séparés.

Chauffage central gaz.

La terrasse avec salon de jardin, le jardin avec bain de soleil et son barbecue vous permettront de profiter agréablement des journées estivales. Les tarifs sont dégressifs selon la durée. Les charges sont comprises. La caution demandée est de 450 € et les arrhes sont de 35 % du montant de la location. Le solde à régler lors de votre arrivée. Les chèques vacances sont acceptés. Locaux intérieurs non fumeur. PAS D'ANIMAUX





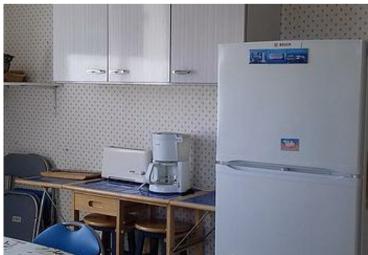












Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 5 1 lit 160 puis 4 lits 90x190	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche et baignoire Salle(s) de bains (avec baigno	Sèche cheveux ire): 1
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	Cheminée
Exterieur	Barbecue Jardin Terrain non clos	Jardin privé Salon de jardin
Divers		

Communs	Entrée indépendante	Mitoyen locataire
	Mitoyen par le haut. Vous occupe	erez tout le RDC du bâtiment.
Activités		
Réseaux	Accès Internet wifi	
P Stationnement	Parking	Parking privé
<b>■</b> Stationnement	Parking privé devant votre terras	sse.
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
	avec supplément.	
Extérieurs	avoo ouppomoni.	

Arrivée	Arrivée le SAMEDI entre 14h et 19h sur RDV convenu la veille.
Départ	Départ entre 8h et 12h, sur RDV convenu lors de votre arrivée.
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	35% d'arrhes à la réservation. Solde le jour de votre arrivée. Caution 450€ à votre arrivée (non encaissée), restituée lors de votre départ si pas de dégât ni de ménage restant à effectuer. Pas de remboursement en cas d'annulation / non présentation. Nous vous conseillons de souscrire une assurance : https://www.europassistance.fr
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire
Ménage	Le ménage final complet est à effectuer par vos soins : Sols, électroménager, sanitaires. Sauf supplément prestation souscrite à la réservation
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris  Location possible de linge (lit, toilette, maison) si vous le souhaitez. Sauf 1 jeu de draps sur votre lit 160x200.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

#### Tarifs

Appartement Bertrand - Location Cozyli - Saujon





#### Chambres d'hôtes Café et Couette - Location Cozyli - Saujon

Chambres Café et Couette

Peggy & Christophe vous accueillent sur leur propriété de 2000M<sup>2</sup> close et arborée, dans la campagne Médisaise, à 1km du centre ville, jouxtant Royan et ses magnifiques plages, sa gastronomie renommée et ses animations dynamiques, culturelles et sportives. Les chambres Café et Couette sont équipées chacune d'un lit 140 cm. Elle sont cozy, tout confort et disposent d'entrées indépendantes. Les petits déjeuners sont inclus : pain, viennoiseries, confitures maison et jus de fruit frais. Vous disposez d'un accès aux espaces communs (8h-20h): PISCINE CHAUFFÉE, parking, jardin, cuisine d'été, barbecue, plancha ... Vous pourrez cuisiner comme à la maison! Si vous réservez en ligne, vous ne pouvez pas présager de la chambre qui vous sera attribuée. Si vous avez une préférence, vous devez nous contacter par téléphone pour connaître les disponibilités! Les chambres sont pour 2 personnes. Aucune personne supplémentaire ne pourra être acceptée sur la propriété.





### Infos sur l'établissement

**Communs** 

Entrée indépendante







Stationnement





Piscine privative







## Chambres Café et Couette

	**		₽ <sup>N</sup>
Chambre	0	2	0
	norconno	chambres	m2

Chambre(s): 2 Lit(s): 0 Chambres

dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 0

Salle de bains / Salle d'eau

WC

Cuisine

Autres pièces
Media
Autres équipements
Chauffage / AC
Exterieur

Divers

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

#### Tarifs

Chambres d'hôtes Café et Couette - Location Cozyli - Saujon

#### À faire sur place

Découvrir la destination

#### OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE WWW.ROYANATLANTIQUE.FR





#### Pizzeria Vittoria

**\** 05 46 02 99 05 53 rue Carnot

https://pizzeria-vittoria-saujon.eatbu.cl

#### 0.1 km Saujon



À Saujon, dans ce restaurant convivial et familial, le four à bois est à l'honneur. Il trône au centre de la salle. Gourmandes et généreuses, les pizzas sont disposées autour des flammes qui fascinent les regards tout en ouvrant les appétits.



#### Les Bains Douches Saujonnais

**4** 05 46 02 31 06 7 rue du Docteur Faneuil

Thttps://bainsdouches-saujonnais.com/

0.2 km



Situés à l'angle de la rue Faneuil de Saujon et adossés à l'Authentique Boulangerie de Stéphane PARIS (artisan boulanger), les Bains douches Saujonnais vous proposent une restauration rapide tout au long de la journée.



#### Auberge du Moulin

**\** 05 46 05 02 78 89 route de Pompierre

https://www.auberge-du-moulin.com/

1.4 km





L'Auberge du Moulin vous propose une cuisine traditionnelle élaborée dans un cadre reposant au bord de l'eau, produits frais et faits maison.



#### La Maline

**\** 05 46 22 85 47 Rive gauche du Port

5.6 km L'Équille



La crêperie La Maline est un incontournable de L'Éguille-sur-Seudre pour y déguster d'excellentes crêpes et autres plats servis par une équipe charmante et souriante.



#### Chez Christine et Jean-Luc

**\** 06 60 44 25 72 Rive gauche du Port

http://chezchristineetjeanluc.eu/

5.7 km ♀ L'Équille



On s'attable Chez Christine & Jean-Luc, cabane de pêcheurs, sur le port de l'Équille. On savoure une cuisine maison, des produits frais et l'ambiance authentique d'un port ostréicole.







#### La Boucherie

**\C** 05 46 39 40 40 1 rue Jean Besson

https://www.la-boucherie.fr/Restauran

### 7.8 km **♀** Royan



La Boucherie, qui fait partie d'une chaîne de restaurants-grills, vous propose un large choix de viandes finement préparées par nos bouchers. Ambiance de boucherie ancienne, dédiés aux viandes de bœuf grillées ou cuisinées.



### La Cocotte Givrée

**\cdot** 05 46 05 88 06 35 rue du Port

https://cocotte-givree.com/

#### 8.9 km

**♀** Mornac-sur-Seudre



La Cocotte Givrée vous accueille sur le port de Mornac-sur-Seudre "Plus Beau Village de France".



### Café du Parc

**℃** 05 46 05 70 02 14 avenue Émile *Z*ola

### 9.3 km





Restaurant, bar à huîtres, cuisine traditionnelle, à 100 mètres de la plage de la Grande Conche, dans le quartier du Parc près du marché. Ambiance décontractée dans un cadre sympathique : intérieur comme extérieur avec la terrasse intimiste.



### Le Spagho Da Alessandro

**\cdot** 05 46 06 24 24 7 rue Autrusseau

http://spagho-saint-georges-de-didon

#### 9.8 km

Saint-Georges-de-Didonne



Situé au centre ville de Saint-Georges-de-Didonne, le Ristorante Spagho Da Alessandro vous propose une cuisine italienne : charcuteries, pâtes, risotti, pizzas et vins italiens. Venez découvrir notre nouvelle épicerie fine La Bottega Da Alessandro.



#### Café des Bains

**\$\cdot\$** 05 46 05 07 07 139 boulevard de la Côte de Beauté

https://www.lecafedesbainssgdd.com/

Tittps://www.iecaredesbairissgdd.cc

#### 9.9 km

Saint-Georges-de-Didonne



Situé en centre ville et en front de mer, le Café des Bains vous offre une vue exceptionnelle sur l'estuaire. Il dispose d'une salle intérieure et de deux terrasses extérieures, dont une les pieds dans le sable.

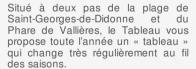




### Le Tableau

**\** 05 46 06 59 63 16 boulevard du Général Frénal

### 10.0 km Saint-Georges-de-Didonne





#### Le Petit Bouchon

**\** 05 46 22 08 82 8 Quai Amiral Meyer

https://www.petit-bouchon-royan.com/

### 10.2 km Royan

Sur le port de plaisance, dans une ambiance "sixties". Antoine Pieuchot et son équipe mettent en valeur des produits simples et de saison, afin de les sublimer par une imagination créative tout en restant convivial.



### Le Pas Sage

**\** 05 46 39 00 31 205 bis avenue de Pontaillac http://www.lepassage-royan.fr/

### 11.1 km



Dans le quartier de Pontaillac, face à la plage et au Casino, Le Pas Sage vous accueille dans une ambiance chaleureuse et décontractée. La déco est branchée, la terrasse agréable et le service efficace.



### Café Barrière

**\** 05 46 39 76 45 2, Esplanade de Pontaillac Plage de Pontaillac

https://www.casinosbarriere.com/fr/roy

### 11.2 km

Royan

Savourer une cuisine raffinée face à l'Océan. Profiter d'un panorama unique sur la plage de Pontaillac dans une ambiance contemporaine et lumineuse.



### Cabane ostréicole Le Q Salé

**\** 06 13 50 18 27 Port de Chaillevette

### 12.1 km Chaillevette

Ostréiculteur, producteur, c'est au " Q Salé" qu'il vous propose des dégustations dans sa magnifique cabane ostréicole, face à la Seudre. au cœur du marais.

### OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE WWW.ROYANATLANTIQUE.FR



### Bikki Beach

**℃** 09 81 84 13 11 Plage des Nonnes

http://www.bikkibeach.fr/

13.0 km

• Meschers-sur-Gironde



Brasserie et boulangerie de plage où l'on peut manger des sandwichs, paninis ou déguster de la cuisine 100% faite maison, produits frais et de saison. Bar cocktails et tapas toute la journée sur la plage des Nonnes.



#### Chez Bob

♦ 05 46 23 11 108 rue des Bains➡ https://chezbob.com/

13.1 km

Saint-Palais-sur-Mer



Chez Bob c'est avant tout une institution, un passage obligé pour ceux qui viennent visiter la charmante cité balnéaire de Saint-Palais-sur-mer. Ce que l'on aime ? Évidemment la terrasse! Un lieu charmant face à l'océan.



### Le St Pal

**4** 06 75 62 03 23 3 rue de l'Océan

13.1 km

Saint-Palais-sur-Mer



Le St-Pal à Saint-Palais-sur-Mer est un restaurant chaleureux et convivial, offrant une cuisine raffinée et de saison, mettant en valeur les produits locaux.



### Bistrot du Port

**\cdot** 05 46 02 78 58 68 avenue du Port

13.5 km

**9** Meschers-sur-Gironde



Restaurant, bar à huîtres sur le port de Meschers, ambiance et cuisine familiale, accueil avec le sourire!



### L'Âne Culotte

Constant Co

15.5 km

▼ Talmont-sur-Gironde



A l'abri du vent derrière ses murs de pierres l'Âne Culotte vous donne, dès l'entrée du village, un aperçu du charme de Talmont-sur-Gironde.





#### La Brise

**\** 06 09 17 13 82 Rue de la Porte de la Ville

https://la-brise-restaurant-talmont.fr/

15.6 km ▼ Talmont-sur-Gironde



Situé à l'entrée du petit village, face à l'Estuaire de la Gironde, le restaurant La Brise vous accueille toute l'année.



### Sentier Détours N°4 -Saujon

**\** 05 46 08 21 00 Rue d'Aunis (départ)

https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa

0.2 km Saujon



Ce Sentier Détours vous fera découvrir la partie eau douce de la Seudre, côté fleuve via le Parcours 4 "La Seudre eau douce".



### Itinéraire VTC N°8 - De Saujon à la Boucle de L'Éguille

**\** 05 46 08 21 00 Route des Écluses (départ)

0.7 km

Saujon



À partir de la Route des Écluses à les marais.



### PR N°17 - Saujon

**\** 05 46 08 21 00 Quai Jules Dufaure (départ) Port de Ribérou

https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa

0.7 km Saujon









La base de loisirs du téléski nautique de Saujon vous accueille en famille pour faire le plein de sensations fortes grâce à des activités aquatiques de plein air.

Téléski Nautique de Saujon

**\** 05 46 39 17 31

Voie Pied de Talus

https://www.teleskisaujon.fr/

Saujon, cette balade sur des chemins plats, autour de la Seudre, vous dévoilera de magnifiques paysages aux bonnes odeurs iodées où vous entendrez le chant des oiseaux dans

















### Sentier Détours N°1 -L'Éguille-sur-Seudre

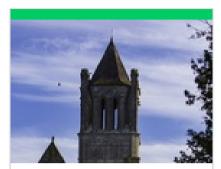
**\** 05 46 08 21 00 Rue du Port (départ)

https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa

5.6 km ♀ L'Équille



Le Sentier Détours de L'Éguille permet de découvrir le patrimoine bâti et naturel de la commune par ses petits chemins de traverse.



### Sentier Détours N°1 -Sablonceaux

**4** 05 46 08 21 00 Route de l'Abbaye (départ) Chemin de Compostelle

https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa

**♀** Sablonceaux



Ce Sentier Détours permet de découvrir la commune Sablonceaux, et d'admirer son Abbaye.



### L'Orange Bleue Royan

**\** 05 46 39 29 24 14 rue François Arago

https://www.lorangebleue.fr/clubs/roya

7.4 km Royan



Venez vous dépenser et vous surpasser dans la bonne humeur et la convivialité dans votre Club l'Orange Bleue. Équipe jeune et dynamique, Justine, Sandra et Mickaël vont vous faire aimer le sport!



### Coolongalook Parc **Aventure**

**4** 09 83 48 61 94 9 allée des Chevrefeuilles

https://www.coolongalook-parc-aventu

7.7 km Royan



l'Aventure ou le Lasertag en forêt!







Situé dans le cadre boisé et ombragé du quartier du Parc, à proximité du Fronton et du Théâtre de Verdure, le mini-golf, sport de concentration apprécié par tous les âges, accueille petits et grands, durant la période estivale.

Votre Aventure prend vie ici! Le plus grand parc de loisirs du Pays Royannais vous accueille pour des aventures épiques ! Faites le plein de sensations sur nos parcours aventure en ligne de vie continue, les Filets de



Mini-Golf du Parc

**\** 06 12 32 04 43

Jardins du Parc





### Saint-Georges Voiles

5 05 46 05 65 14
 1 boulevard du Général Frénal Base
 Nautique

https://www.stgeorgesvoiles.fr/

10.0 km **♀** Saint-Georges-de-Didonne



Saint-Georges Voiles, base nautique agrée par les Fédérations Françaises de voile, de char à voile, de randonnée et de kayak, est installée sur la magnifique Conche de Saint-Georges-de-Didonne.



### Boucle VTC - La Boucle de Meschers-sur-Gironde

https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa



Remontez le temps et découvrez le patrimoine de notre territoire et ses joyaux d'art roman sur une des anciennes routes de Saint-Jacques de Compostelle.



### PR N°20 - Talmont-sur-Gironde

♣ 05 46 08 21 00 Avenue de l'Estuaire (départ) À proximité du Parking de Talmont

https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa

**♀** Talmont-sur-Gironde



Au départ de Talmont, la balade vous emmène vers le logis de La Fond qui a été transformé en château par l'adjonction d'un pavillon et de dépendances dont un pigeonnier carré.



### Point de vue - Le Port de Ribérou

**℃** 05 46 08 21 00 Port de Ribérou

https://www.royanatlantique.fr/5-points

0.6 km **♀** Saujon



Le Port de Ribérou est un port de pêche et de plaisance situé au fond de l'estuaire de la Seudre, à Saujon. C'est l'un des deux ports de la ville avec celui du Breuil, un peu en aval.



#### Point de vue - Le Breuil

**℃** 05 46 08 21 00 Chemin de la Seudre

https://www.royanatlantique.fr/5-points

3.6 km **♀** Saujon



Depuis Le Breuil, profitez d'un point de vue sur l'estuaire de la Seudre et ses carrelets.





### Point de vue - La Pointe de L'Éguille

**\** 05 46 08 21 00 Le Chenal du Liman

https://www.royanatlantique.fr/5-points

7.4 km ♀ L'Équille



Depuis la Pointe de L'Éguille, on profite d'un magnifique point de vue panoramique sur les claires du bassin ostréicole et sur les petits villages qui le bordent.



### Point de vue - Le Port de Mornac-sur-Seudre

**4** 05 46 08 21 00 Les Chemins de la Seudre

https://www.royanatlantique.fr/5-points

8.6 km

**♦** Mornac-sur-Seudre



Depuis le Port de Mornac-sur-Seudre, profitez d'une vue sur le chenal de l'Estuaire de la Seudre et les cabanes ostréicoles.



### Le Sentier des Douaniers

**\** 05 46 23 22 58 Chemin de la Corniche

https://www.stpalaissurmer.fr/mes-loisi

13.5 km

Saint-Palais-sur-Mer



Parcourant naturellement la côte, ce chemin piétonnier relie les plages entre elles, de Nauzan au Centre Ville, du Bureau des Douanes au Platin et jusqu'à la Grande Côte.



### Point de vue - La Pointe de Meschers

**4** 05 46 08 21 00 Boulevard de la Falaise

https://www.royanatlantique.fr/5-points

Près du port, profitez d'une vue sur

Talmont-sur-Gironde et son église

13.7 km

romane.

Meschers-sur-Gironde







Depuis la plage du Platin, profitez d'un point de vue sur le rocher légendaire "le Pont du Diable" qui vous conduit sur les Pierrières, masse de rochers surmontée de carrelets, et le Phare de Terre Nègre sur votre droite.

Point de vue - Le Pont du

Diable

**4** 05 46 08 21 00

La Corniche des Pierrières

https://www.royanatlantique.fr/5-points











### Mes recommandations (suite)



Église Saint-Martin de L'Éguille C 05 46 22 83 15 Grand Rue



\ 05 46 94 41 62
 Rue de l'Abbaye
 \phihttps://sablonceaux.chemin-neuf.fr/
 \]

Abbaye de Sablonceaux



Cressonnière

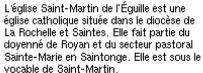
<a href="mailto:06"><a href

Ferme Pédagogique de La





### 0.4 km ♥ L'Éguille



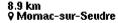


Fondée en 1136 par Geoffroy de Lauroux grâce à un don de Guillaume X, duc d'Aquitaine, l'abbaye de Sablonceaux fut un haut lieu de prière des chanoines réguliers de saint Augustin pendant six siècles.



🝴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛 : Culturel 🍸 : Déqustations

Ferme pédagogique et balade à dos d'âne à mi-chemin entre Corme-Écluse et Semussac. Vous souhaitez faire découvrir une activité méconnue à vos proches, venez nous rejoindre sur notre ferme afin d'échanger et partager sur notre métier d'agriculteur.



Situé en bord de Seudre, cet ancien port de pêche et de commerce a conservé tout son caractère. Vous tomberez sous le charme : halles médiévales, église romane, maisons traditionnelles peintes en blanc et cabanes multicolores.







### Marché Central de Royan

**6** 06 58 48 78 24 Boulevard Briand





Cette structure avant-gardiste a été inventée en 1955 par les architectes Louis Simon et André Morisseau, assistés par l'ingénieur Bernard Laffaille et son successeur, René Sarger.



### Église Notre-Dame de Royan

10.1 km **♀** Royan



Cette église a été construite de 1955 à 1958 par l'architecte Guillaume Gillet, Grand Prix de Rome. Réalisée en béton armé brut de décoffrage, elle s'inscrit pleinement dans le mouvement de renouveau de l'art sacré des années d'après-querre.



### Église Sainte-Radegonde

 $\blacksquare$  http://www.talmont-sur-gironde.fr

15.6 km

▼ Talmont-sur-Gironde



L'église Sainte-Radegonde est une église paroissiale catholique située à Talmont-sur-Gironde. Édifiée sur une falaise surplombant l'Estuaire de la Gironde, cette église est parfois considérée comme l'archétype du style roman saintongeais.



### Château Fort de la Fée Mélusine et son parc de loisirs médiéval à St-Jeand'Angle

**\** 05 46 82 76 03

2 route de Marennes

16.4 km https://www.chateausaintjeama ♥ Saint-Jean-d'Angle



Bienvenue au Moyen-Âge! Réveillez le chevalier qui est en vous ou la princesse que vous rêviez d'être et pendant plus de 3h partagez en famille des moments inoubliables...



### Cité de l'Huître

**\$\\$** 05 46 36 78 98

Rue des Martyrs La Cayenne

☐ https://www.cite-huitre.com

20.2 km



Au cœur du plus grand marais d'affinage d'huîtres d'Europe, la Cité de l'Huître vous plonge dans l'univers de ce coquillage, de l'ostréiculture, de ses hommes et de leur histoire à travers des cabanes thématiques et des animations.



### OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE WWW.ROYANATLANTIQUE.FR



### Jardins du Château de la Roche Courbon

**\$\cdot\$** 05 46 95 60 10

Rue de la belle au bois dormant

☐ https://www.larochecourbon.fr

21.2 km ♥ Saint-Porchaire



Les jardins du Château de la Roche Courbon, typiquement à la française, sont classés Jardins Remarquables. Mais ils ont surtout la particularité unique d'être sur pilotis!



### Les arènes gallo-romaines

**℃** 05 46 97 73 85 20 rue Lacurie

https://billetterie.saintes-tourisme.fr/sit

23.2 km **♀** Saintes



Remontez près de 2 000 ans d'histoire à la découverte d'un site emblématique de Saintes. Imaginez les gladiateurs dans l'arène de cet amphithéâtre gallo-romain, construit bien avant le Colisée de Rome!



### Eglise Saint-Eutrope et sa crypte

**\cdot** 05 46 74 23 82 Rue Saint-Eutrope

23.4 km
Saintes



Nichée sur les hauteurs de la ville, l'église Saint-Eutrope est un joyau de l'art roman Saintongeais. Sa crypte compte parmi les plus vastes d'Europe et est classée à l'Unesco.



### Phare de La Coubre

https://www.pharedelacoubre.fr/

24.1 km **♀** La Tremblade



Le Phare de La Coubre est situé sur la commune de La Tremblade, à l'extrémité nord de l'Estuaire de la Gironde. C'est le plus haut phare de Charente-Maritime qui compte 300 marches et culmine à 64 m de haut. Carrelé d'opaline et dominant la Côte Sauvage.



### Les Lapidiales

Co6 77 12 61 36 Les Chabossières

https://www.lapidiales.org

25.2 km Port-d'Envaux



Un émerveillement perpétuel... Un musée de sculptures à ciel ouvert en constante évolution.

## Mes recommandations (suite)

À faire sur place

Découvrir la destination

### OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE WWW.ROYANATLANTIQUE.FR



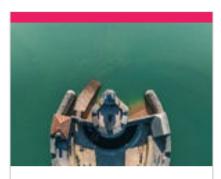


### Parc du Château de Panloy

26.3 km **9** Port-d'Envaux



Le parc de 7ha autour du château de Panloy est un espace naturel préservé à parcourir. Au détour des chemins, faites la rencontre des nombreux animaux et découvrez l'histoire des lieux à travers les différents bâtiments.



### Fort Louvois

**℃** 05 46 85 23 22 Port du Chapus

https://www.fort-louvois.com/

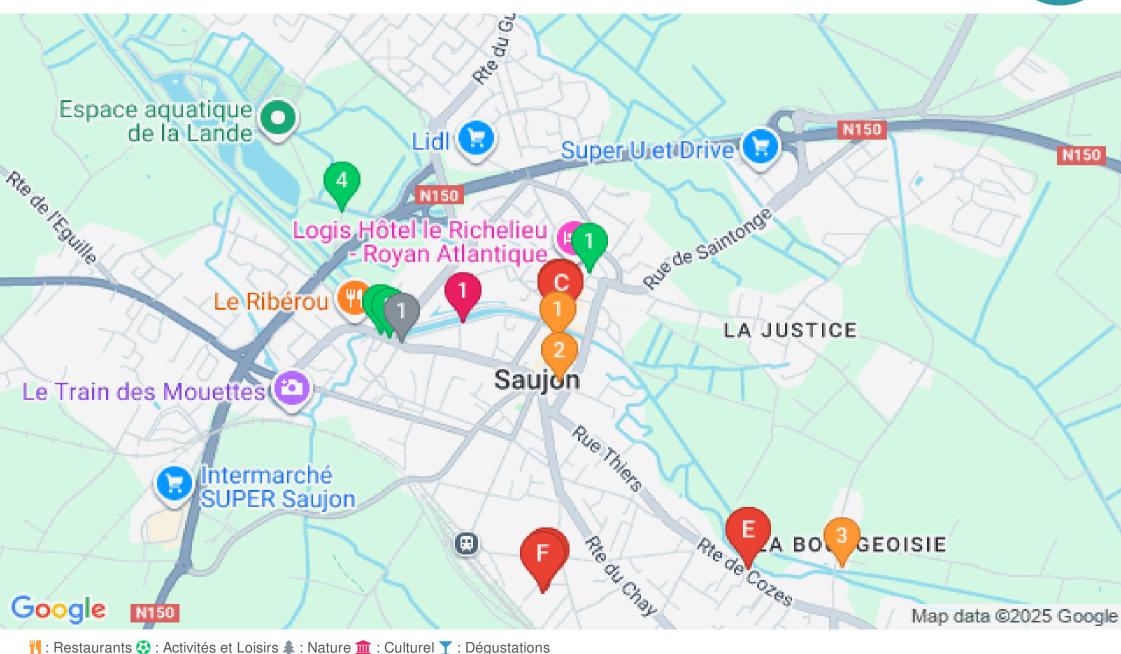
28.0 km





Au pied du pont de l'île d'Oléron, le Fort Louvois est un site incontournable du bassin de Marennes. Imaginé par Vauban, il est le petit frère du Fort Boyard!

### OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE WWW.ROYANATLANTIQUE.FR



### OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE WWW.ROYANATLANTIQUE.FR

